



Pieter De Hooghstraat 33

6464 BW Kerkrade



Pieter De Hooghstraat 33 6464 BW Kerkrade

Inleiding

In de wijk Haanrade kunnen wij deze halfvrijstaande woning aanbieden met aanbouw en inpandige garage. Het huis heeft de mogelijkheid tot kantoor/ werkruimte aan huis en telt 3 tot 4 slaapkamers. De ligging is rustig aan een doodlopende straat maar centraal gelegen nabij uitvalswegen, basisschool, wandelgebied en winkelvoorzieningen.



Ligging en indeling

Souterrain:

Inpandige garage (6,8 x 3.8 m) voorzien van elektrisch bedienbare sectionaal poort, water-aansluiting en toegang tot kruipruimte.

Begane grond:

Voortuin en oprit en toegang tot de ruime hal/entree, deze is voorzien van een tegelvloer, meterkast en garderobe. Vanuit hier is de kantoor-, praktijkruimte (4.2 x 2.5 m) met bergkast bereikbaar welke ook als extra slaapkamer op de begane grond dienst kan doen. De L-vormige woonkamer (7.8 x 5.1/ 2.7 m) heeft een parketvloer met openslaande deuren naar tuin. Tevens is er bergkast onder de trap. De separate keuken (5,5 x 2,3 m) is voorzien van een keukeninstallatie met de volgende apparatuur; 4 pits-gaskookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is ook de geheel omsloten tuin bereikbaar. De tuin heeft een bestraat terras, met gedeeltelijk overkapping, gazon, bomen en een toegang via buitenom naar de garage in het souterrain.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Middels trap is de overloop bereikbaar. Drietal slaapkamers bevinden zich hier, allen met vloerbedekking, respectievelijk groot: 3,8 x 3,4 m; 3,7 x 1,7 m en 3,2 x 3,2 m.

Eén slaapkamer beschikt over een vaste wastafel en de ander over een balkon. De badkamer (4,2 x 1,8 m) is ingericht met een douche, vaste wastafel en 2 e toilet.

Bijzonderheden:

- * energielabel C;
- * voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- * geheel voorzien van rolluiken, gedeeltelijk elektrisch;
- * 12 zonnepanelen;
- * voorzien van dak-isolatie;
- * CV-combi-ketel HR (huur € 42,72 p.mnd.; contract loopt tot 1-1-2025; daarna eigendom);
- * aanvaarding mogelijk op korte termijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 229.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 218 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 115 m²

Inhoud 405 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 25 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

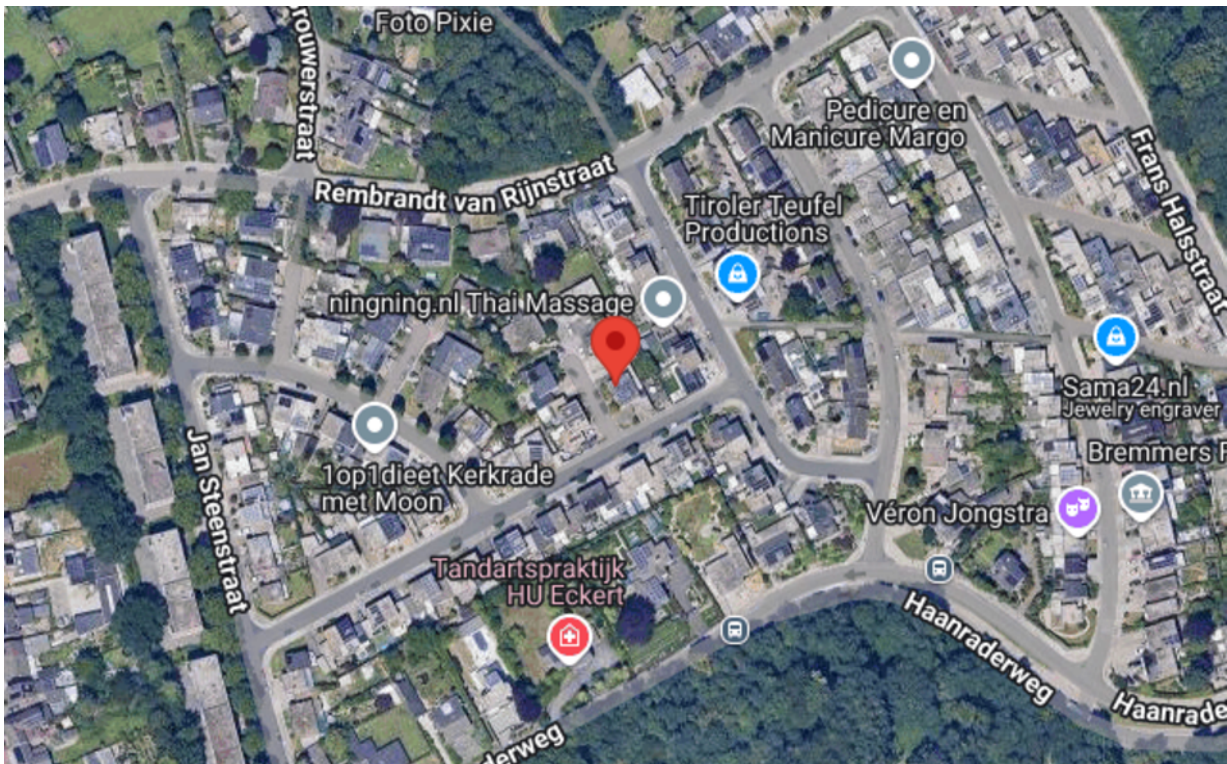
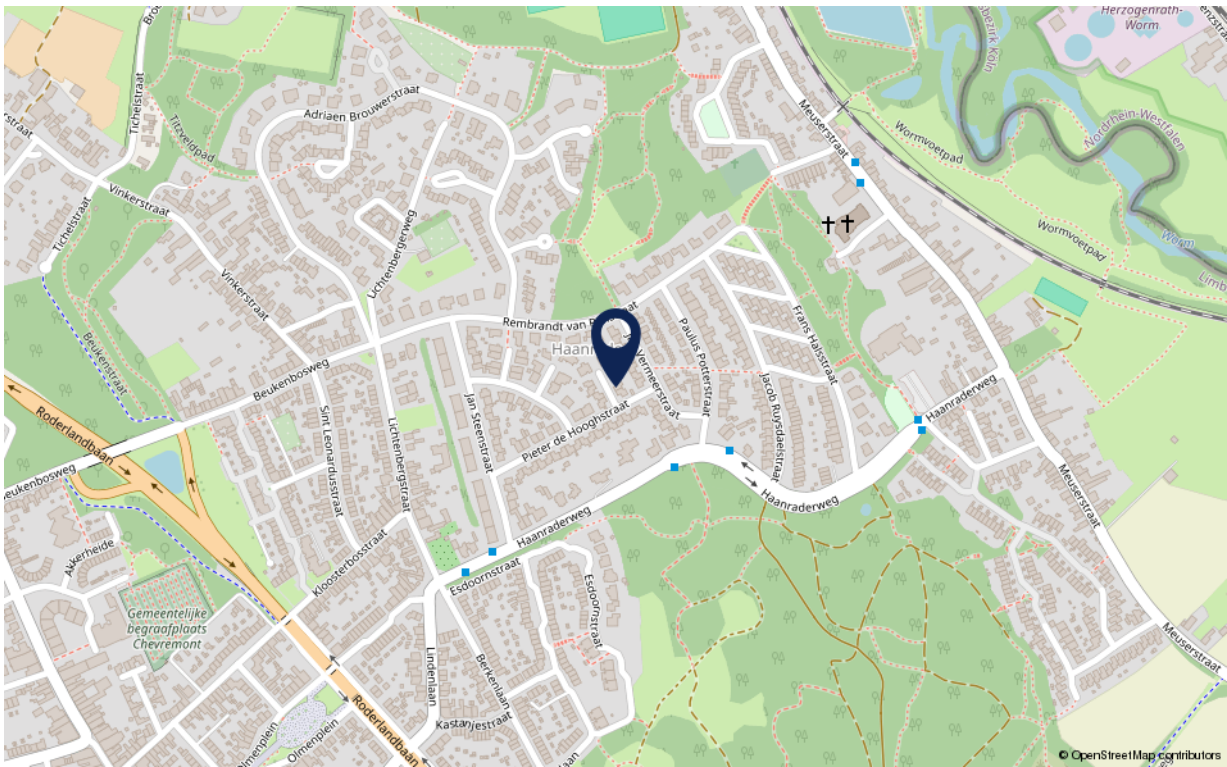
Energielabel C

Uitrusting

Parkeergelegenheid Inpandige garage

Heeft een garage Ja

Locatie



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl